

±0,000=207,700 m n.m

NÁZEV STAVBY		STUPEŇ	
Základní škola U Elektry II Praha 9 k.ú. Vysočany (okres Hlavní město Praha)		DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU	
INVESTOR			
Městská část Praha 9 Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9			
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		ARCHITEKT	
 ADR s.r.o. ARCHITEKTURA DESIGN REALIZACE Libínská 3127/1, Praha 5 T: 257 210 252 F: 257 210 244 E: adr@adr.cz INTERNET: www.adr.cz		Mgr.A. Aleš Lapka	
		ARCHITEKT	
		Ing.arch. Martin Kuklík	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
 BOMART spol. s r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ OHRADNÍ 65, PRAHA 4, TEL.: 266 710 157 INTERNET: WWW.BOMART.CZ E-MAIL: INFO@BOMART.CZ		Ing. Martin Závodný	
		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	
		Ing. Tomáš Zeman	
ZPRACOVATEL ČÁSTI		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
 BOMART spol. s r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ OHRADNÍ 65, PRAHA 4, TEL.: 266 710 157 INTERNET: WWW.BOMART.CZ E-MAIL: INFO@BOMART.CZ		Ing. Martin Závodný	
		VYPRACOVAL	
		Tomáš Radil	
PROFESE		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	
A. Průvodní zpráva		JTSK	
		VÝSKOVÝ SYSTÉM	
		ČSNS/Bpv	
OBSAH ČÁSTI		PARÉ	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	001/2025	DATUM	06/2025
ČÍSLO VÝKRESU	A.	MĚŘÍTKO	
		FORMÁT	A4

OBSAH

OBSAH	1
A. PRŮVODNÍ LIST	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A.1.3 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ / ŽADATELI (NEPOVINNÝ ÚDAJ DLE VYHLÁŠKY)	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	5
A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- ♦ **název stavby:** ZÁKLADNÍ ŠKOLA U ELEKTRY II
- ♦ **místo stavby:** Praha 9 – Vysočany
parcely č. 937/8, 938/4, 939/3, 939/4, 940/1, 940/2,
1814/1, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1814/7, 1814/10, 1983, 1985 vše
v k.ú. Vysočany
- ♦ **předmět dokumentace:** Novostavba objektu základní školy

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- ♦ **zpracovatelé**

Autorizovaný projektant:

BOMART, spol. s.r.o.

Ohradní 65/1159, 145 01, Praha 4 - Michle

IČO:250 91 905; DIČ: CZ250 91 905

zastoupená: Ing. Martinem Závodným, jednatelem, č. autorizace:
ČKAIT 0009269 Pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a
krajinného inženýrství, městské inženýrství, technika prostředí
staveb;

Tel. +420 777690429, e-mail: zavodny@bomart.cz

Sekretariát: Tel. 220 400 750, Fax. 220 400 773, www.bomart.cz

Zpracovatelé stavební části:

Tomáš Radil, radil@bomart.cz

Ing. Markéta Vainerová, smetanova@bomart.cz

Statická část:

C-ENG, spol. s.r.o. – statická kancelář

Nad Zlíchovem 28, Praha 5, 150 00

Ing. Jan Štechovský, tel. 605 482 361, ČKAIT 0009854

Ing. Petr Krejčí, tel. 775 208 666

e-mail: p.krejci@c-eng.cz

Zajištění stavební jámy, pilotové založení:

Ing. Josef Mráz Ph.D.

Školní 584

273 61 Velká Dobrá

Tel.: 737 622 649, e-mail: mrzas@specialnizakladani.cz

Vytápění, chlazení:

Lukáš Vítek

Pod Loukou 303, 251 01 Tehov

Tel.: 724 548 468, e-mail: lukas.vitek@me.com

Ing. Martin Šmídl, č. autorizace: ČKAIT 0009025

Vzduchotechnika:

Pavel Tomšík

U Družstva Ideál 17, Praha 4, 140 00

Tel.: 723 494 152, e-mail: P.Tomsik@seznam.cz

Silnoproudá elektrotechnika,
Elektronické komunikace:

Petr Havlíček, projektování elektro a slaboproud

(část silnoproudá elektrotechnika)

Nad Dolíky 22a

165 00, Praha 6

IČO: 15076300
Tel. 602 645 795, e-mail: petr-havlicek@seznam.cz

Mgr. Jan Hejret (část elektronické komunikace)
Tel.: 725 296 356, e-mail: hejret@email.cz
č. autorizace: ČKAIT 0602755

Zdravotně technické instalace:

BOMART, spol. s.r.o.
Ohradní 65/1159, 145 01, Praha 4 - Michle
IČO: 250 91 905; DIČ: CZ250 91 905
Jan Borovec
e-mail: borovec@bomart.cz

Dopravní řešení:

Ing. Vojtěch Plecítý
Lukáš Kulháněk
Sokolovská 381/68
186 00 Praha 8
IČ: 08613605
Odpovědný projektant: **Ing. David Bartůšek**
autorizace – ČKAIT 0007960 – dopravní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Miroslav Šneider, č. autorizace: ČKAIT 0009418
Slezská 101, Praha 3, 130 00

Odvod tepla a kouře:

COLT INTERNATIONAL, s.r.o.
Strakonická 1199, Praha 5
Ing. Jan Ritzinger, Tel.: 724 610 250, e-mail:
jan.ritzinger@cz.coltgroup.com

Měření a regulace:

Ing. Ivan Novotný
č. autorizace: ČKAIT 0001466 technologická zařízení staveb
V dolině 1154/1, Praha 10, 101 00
Tel.: 736 776 500, e-mail: novotny.regulace@centrum.cz

Zásady organizace výstavby:

DELTAPLAN, spol. s r.o.
Jankovcova 18a, 170 00 Praha 7
IČO: 15889866, DIČ: CZ15889866
Ing. Tomáš Vondráček, Tel.: 605 275 759, e-mail:
vondracek@deltaplan.cz

Sadová úpravy,
dendrologický průzkum:

Křeček a Plundra, spol. s.r.o.
V Korytech 972/12, Praha 10 – Strašnice, 100 00
Ing. Marie Klejchová, Tel.: 777 919 092,
e-mail: klejchova@krecek-plundra.cz

Gastroprovoz:

G-team projektová kancelář, s.r.o.
Vešlavská 39, 162 00 Praha 6
IČO: 28974689
Ing. Jan Přindiš, jednatel, tel.: 603 914 467
Jan.přindiš@prvnigteam.cz
Ing. Eva Dobíšková, tel.: 602 262 973
Eva.dobiskova@prvnigteam.cz

Hluková studie, hluk ze stavební činnosti,
Prostorová akustika

Ing. Václav Volejník
Bayerova 23, Brno

mobil: 733 693 157
vaclav.volejnik@gmail.com
IČO: 08125546

Studie denního osvětlení:

Fyzikálně-technická analýza staveb
Dražetická 9, Praha 8-Ďáblice, 180 00
Ing. Lubor Kopačka, IČO: 40581713
Tel.: 602 847 929, e-mail: lubor.kopacka@seznam.cz

Podrobný IGP průzkum, gp pro vsakování:

JKenvi, s.r.o.
Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00
IČ:27235491, DIČ: CZ27235491
Mgr. Petr Zimola, Odborná způsobilost v ing.geologii č.2588/2023
Mgr.Jaroslav Voltr, Odborná způsobilost v hydrogeologii č.2172/2012

Stanovení radonového indexu pozemku:

Radon v.o.s.
Novákových 6, 180 00 Praha 8
Ing. Matěj Neznal
Tel. 602 293 722, e-mail: radon@comp.cz
Osoba se ZOZ-SÚJB/ORP/9766/2023

Základní korozní průzkum (bludné proudy):

INSET s.r.o. Divize geologie a geofyziky
Lucemburská 1170/7, Praha 3, 130 00
Ing. Ondřej Rybář
IČO: 035 79 727, DIČ: CZ 035 79 727
Tel.:+420221 489 103, mail: geofyzika@inset.com

Geodetické zaměření lokality:

Tesařík a Frank – Geodetické práce, s.r.o.
U Stadionu 467, 277 11 Neratovice
Ing. J. Frank, Csc, P.Tesařík

♦ stupeň dokumentace: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

A.1.3 Údaje o stavebníkovi / žadateli (nepovinný údaj dle vyhlášky)

♦ stavebník:

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9
IČO: 000 63 894
Zástupce: Vedoucí oddělení investic a údržby - Ing. Stanislav Goller,
Tel.+420 283 091 255, e-mail: gollers@praha9.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování dokumentace:

- Zadání a podklady objednatele PD - MČ Praha 9;
- Konzultační schůzka na MČ Praha 9, ze dne 28.1.2025;

- Architektonická ověřovací studie vypracovaná společností ADR, s.r.o. v únoru 2025 a aktualizovaná v dubnu 2025, Mgr. A. Petr Kolář, Mgr. A. Aleš Lapka, Ing. arch. Martin Kuklík;
- Posílení základního a středního školství v lokalitě U Elektry - II.fáze - studie dopravního řešení, dopravy v klidu a dopravní obslužnosti, zhotovitel: ALMAPRO, s.r.o., Ing. Zdeněk Pliška, Ing. Petr Horský, listopad 2022;
- Návrh výhledové zástavby sousedních pozemků severozápad - Dokumentace DUR Rezidence u Rokytky, zpracovatel: EBM s.r.o., červen 2018;
- Návrh výhledové zástavby sousedních pozemků jihozápad – Územní studie Vysočany, zpracovatel: M4 architekti s.r.o., říjen 2024;
- Posílení základního a středního školství v lokalitě U Elektry-II. fáze-studie dopravního řešení, dopravy v klidu a dopravní obslužnosti, zpracovatel ALMAPRO, s.r.o., Ing. Petr Horský, Ing. Zdeněk Pliška, 11/2022
- Technologická studie pro provoz školní kuchyně, zpracovatel: G-Team projektová kancelář s.r.o., prosinec 2024;
- Geodetické zaměření stávajícího stavu dotčeného území, zpracovatel: společnost Tesařík a Frank-geodetické práce s.r.o. ze září 2024;
- Geodetická zaměření širšího navazujícího území provedená v předchozích letech (zejména návaznost na areál Elektry I a Poděbradské ulice);
- Radonový průzkum-Protokol stanovení radonového indexu pozemku, zpracovatel: RADON v.o.s., Ing. Matěj Neznal, listopad 2024;
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum, geologický průzkum pro vsakování, zpracovatel: JK Envi, s.r.o. Mgr. Petr Zimola, listopad 2024;
- Základní korozní průzkum Závěrečná zpráva, zpracovatel: Inset s.r.o. Ing. Ondřej Rybář, zak.č. 24020429000, listopad 2024;
- Dendrologický průzkum, zpracovatel: Křeček a Plundra s.r.o., Ing. Marie Klejchová, listopad 2024;
- Studie denního osvětlení (příspěvek denního světla), zpracovatel: Ing. Lubor Kopačka, červen 2025;
- Akustická studie, zpracovatel: Akustika Praha s.r.o., Ing. Václav Volejník, červenec 2025;
- Průkaz energetické náročnosti budovy-ověření proveditelnosti: Ing. Pavel Fenyko, červenec 2025;
- Fotodokumentace stávajícího stavu lokality určené pro výstavbu školy Elektra 2, leden 2025;
- Pochozí průzkum místa stavby, leden 2025;
- Kopie katastrální mapy, digitální katastrální mapa ((zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>);
- Ortofotomapa zájmového území (zdroj: [Seznam.cz](http://seznam.cz));
- Technické podklady správců inženýrských sítí;
- Koordinační podklady od společnosti Finep pro vedení propojovací trasy kabelů NN mezi novými distribučními trafostanicemi Elektra II a Finep;
- Územní plán hl. města Prahy, textová část, výkresová část 1:10 000;
- Informace z Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) – Georeport (zdroj: <https://iprpraha.cz>);
- Informativní výpis o dotčených pozemcích stavby z katastru nemovitostí (zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>);
- Platné vyhlášky a normy ČSN, EN, stavební zákon;

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor	
Obestavěný prostor – návrh:	50 750 m3
b) zastavěná plocha	
Zastavěná plocha na úrovni 1.NP:	2 644 m2
c) podlahová plocha	
Hrubá podlahová plocha 1.PP:	3 136 m2
Hrubá podlahová plocha 1.NP:	2 092 m2
Hrubá podlahová plocha 2.NP:	1 673 m2
Hrubá podlahová plocha 3.NP:	1 673 m2
Hrubá podlahová plocha 4.NP:	1 673 m2
Hrubá podlahová plocha 5.NP:	1 138 m2
Hrubá podlahová plocha celkem:	11 385 m2

d) počet podzemních podlaží

Novostavba obsahuje jedno podzemní podlaží.

e) počet nadzemních podlaží

Novostavba obsahuje celkem pět nadzemních podlaží.

f) způsob využití

Novostavba je určena pro školství a vzdělávání dětí a mládeže, jedná se o základní školu.

g) druh konstrukce

Objekt tělocvičny je navržen jako tuhá deskostěnová železobetonová konstrukce s obvodovými nosnými stěnami prolomenými okenními otvory. Jižní a severní stěny jsou navrženy tloušťky 350 mm, východní a západní stěny jsou navrženy tloušťky 300 mm. Tělocvična je zastřešena trámovou stropní deskou tl. 180 mm doplněnou o rovnoběžné železobetonové trámy výšky 1000 mm pod desku a šířky 350 mm v osových roztečích 2530 mm. Trámy jsou pnuty na kratší rozpětí mezi severní a jižní stěnou. Střešní deska tělocvičny je olemována ŽB atikou šířky 400 mm a výšky 735 mm. Mezi pásovými okny jsou v severní fasádě navrženy ŽB pilíře o rozměru 350x350 mm, ve východní a západní fasádě ocelové sloupky z profilu TR250x150x8. Podél východní fasády tělocvičny vede venkovní zastřešené schodiště ohraničené ŽB opěrnou stěnou proměnné výšky založené na základové desce tělocvičny. Opěrná stěna je navržena tl. 200 mm a tvoří zároveň zábradlí schodiště.

Hlavní objekt školy je navržen jako tuhá prostorová deskostěnová konstrukce s obvodovými a vnitřními nosnými stěnami doplněnými o železobetonové sloupky. Obvodové stěny jsou ve všech podlažích navrženy jako železobetonové tl. 300 mm, v nadzemních podlažích prolomeny okenními otvory. Vnitřní nosné stěny v 1.PP až 2.NP jsou navrženy železobetonové převážně tloušťky 200, 250 a 300 mm, od 3.NP jsou vnitřní nosné stěny převážně zděné tl. 300 mm z cihelných bloků. Vnitřní svislé nosné konstrukce v 1.PP až 2.NP jsou doplněny o ŽB sloupky různých rozměrů – kruhové průměru 350 a 400 mm, čtvercové 400x400 mm, obdélníkové 800x300, 500x300, 500x400 a v podzemních garážích oválné 850x300 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako křížem pnuté železobetonové desky vetknuté po obvodě do nosných ŽB stěn. Stropní deska nad 1.PP je navržena tl. 300 mm, v prostoru teras na snížené úrovni. V požadovaných místech je doplněna o ŽB trámy šířky 300 a 400 mm a výšky od 300 do 1100 mm. Stropní desky nadzemních podlaží jsou navrženy tloušťky 250 mm. Terasy a střešní desky jsou ohraničeny ŽB atikami šířky 300 mm a výšky od 450 do 600 mm.

Celou hlavní budovou prochází tři dvouramenná schodiště ohraničená zděnými a železobetonovými stěnami tl. 300 mm. Jediná výtahová šachta je umístěna v samostatném komunikačním prostoru vymezeném ŽB stěnami, šachta je tvořena ŽB stěnami tl. 200 mm.

Nenosné stěny (výplňové zdivo a příčky) budou vyzdívané z keramických bloků a příčkových.

Objekt bude založen na tuhé základové železobetonové desce podepřené velkopřůměrovými pilotami.

h) způsob vytápění

Teplovodní topení s radiátory, zdrojem vytápění je dálkový zdroj tepla (PT, a.s. - CZT).

i) přípojka vodovodu

Zásobování novostavby základní školy Elektra II pitnou vodou je navrženo z nového vodovodního řadu (objekt IO 03) a z nové přípojky vody (objekt IO 04).

Vodovodní přípojka je navržena z PE100RC potrubí s detekčním vodičem a ochranným pláštěm, v návinu či tyčích, dimenze D63, délky 8,0m, sklon potrubí 3,5%.

j) přípojka kanalizační sítě

Likvidace splaškových vod z novostavby základní školy Elektra II je navržena z nového řadu jednotné kanalizace (objekt IO 01) a z nové přípojky splaškové kanalizace (objekt IO 02).

Stávající řad jednotné kanalizace z materiálu kamenina DN300 vedený v bezejmenné komunikaci při jižní straně pozemku ZŠ Elektra I, vedený směrem do ul. U Elektry a ukončený západně ve stávající šachtě KŠ4 bude prodloužen západním směrem v celkové délce 85,5m ve směru této bezejmenné komunikace podél jižní strany nově uvažovaného objektu ZŠ Elektra II. Tato nově provedená větev řadu jednotné kanalizace bude sloužit k odvodu splaškových vod z objektu navrhované základní školy Elektra II.

Nový řad je od stávající šachty KŠ4 veden v mat. kamenina DN300 v délce 85,5m ve sklonu 1,4%.

Odpadní vody z nově budovaného objektu budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace DN200 z materiálu kamenina, uvažovaný sklon přípojky je 2,0%

k) přípojka plynu

Přípojka plynu není navržena, novostavba školy nebude připojena na veřejnou plynovodní síť.

l) výtah

V novostavbě základní školy je navržen osobní výtah, 630kg/8osob, celkem 6stanic 1.PP-5.NP. Výtah bude využíván pouze zaměstnanci školy, popř. bude využíván pro osoby s omezením pohybu s doprovodem zaměstnance školy.

Dále jsou navrženy dva osobonákladní výtahy pro gastroprovoz mezi 1.PP a 1.NP a zdvihací plošina pro svoz zbytků jídel mezi 1.PP a 1.NP.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

Objekt bude celoplošně podsklepen, maximální hloubka základové spáry od upraveného terénu bude 4,60m

b) výška stavby

Maximální výška navrhované atiky hlavní střechy je +19,700=227,400 m.n.m.

.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Navrhovaný objekt základní školy je navržen jako 27-mi třídní škola, tzn. 27 x 30 žáků/třída = 810 žáků

Předpokládaný počet zaměstnanců školy: 100 osob

Předpokládaný počet zaměstnanců kuchyně: 25 osob

Celkem je navržena kapacita 935 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaná lhůta provedení stavebních prací 23 měsíců.

Realizace stavby (předpokládané termíny):

♦ **termín zahájení** : **09/2027**

♦ **termín dokončení** : **08/2029**

Vypracoval:
V Praze 06/2025

Bomart, spol.s.r.o. Tomáš Radil